



# *Piano di governo del territorio comunale 2011/2014*



## *Allegato A al Piano delle regole*

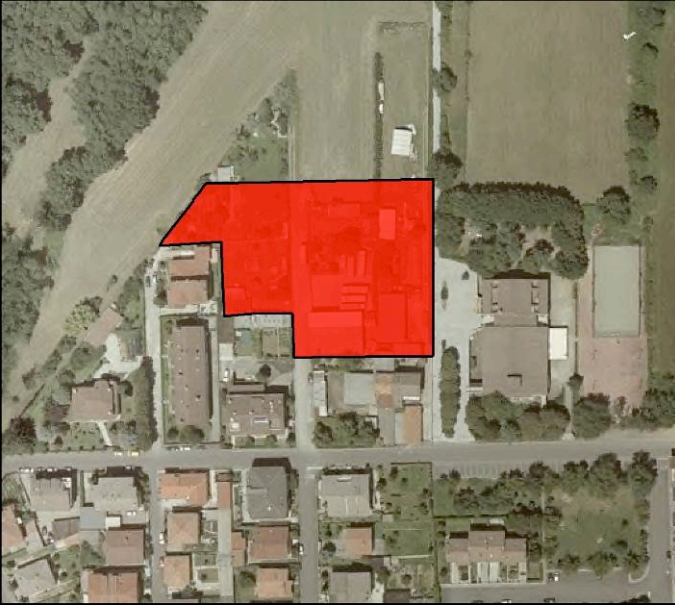
### *Criteria d'intervento relativi agli Ambiti di pianificazione convenzionata*

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

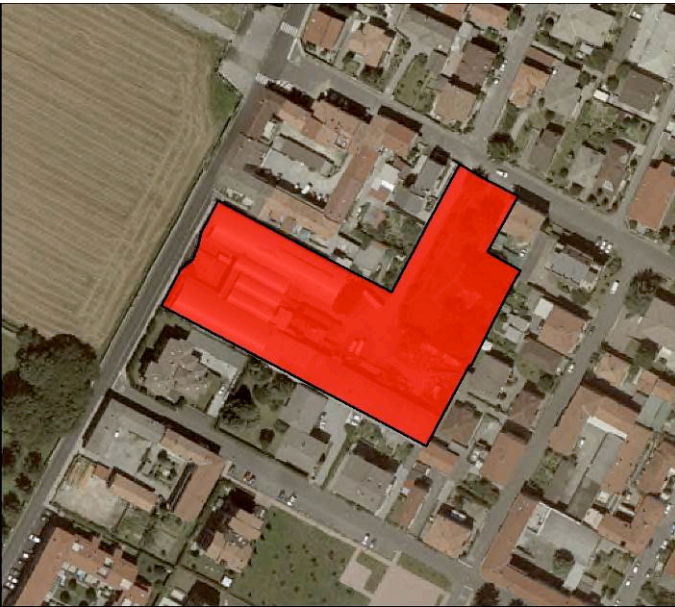
#### *Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio*

	<i>Staff comunale di Piano</i>
<i>dott. Raffaele De Luca</i>	Sindaco
<i>arch. Paolo Ferrante</i>	Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata
<i>arch. Paola Taglietti</i>	Dirigente del Settore territorio
<i>arch. Enrico Galbiati</i>	Coordinatore tecnico
<i>signora Francesca Mangione</i>	Segretario tecnico
<i>prof. Pier Luigi Paolillo</i>	Consulente Scientifico
<i>contributi interni al comune di Limbiate</i> <i>contributi esterni al comune di Limbiate</i>	Supporto tecnico


N. Ambito	<b>APC01</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via S. Antonio</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 04, mappali 106 (parte), 108 (parte), 110 (parte), 113 (parte), 144 (parte), 146 (parte), 216 (parte), 217 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.700
	Sc (mq)	2.300
	It (mc/mq)	1,20
	H (m)	9,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Zona omogenea del Prg: C per edilizia residenziale di espansione con caratteristiche economico - popolari.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

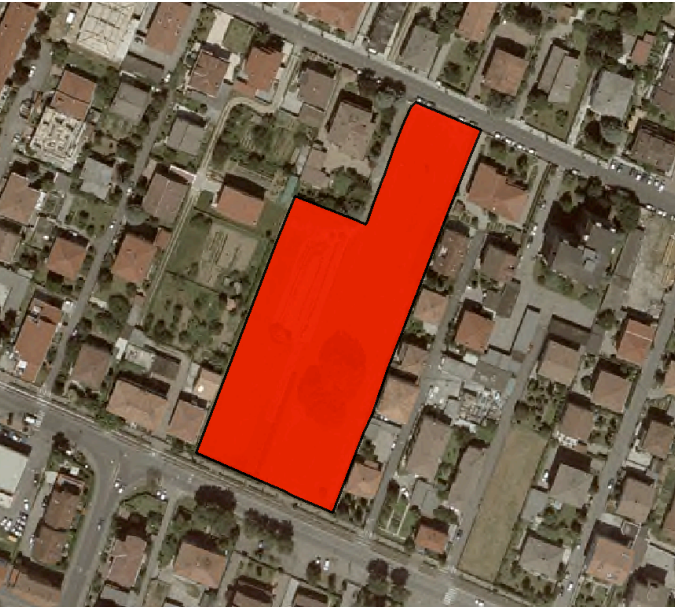
N. Ambito	<b>APC02</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Giuseppe Garibaldi, via Pietro Toselli</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 08, mappali 184, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.570
	Sc (mq)	3.000
	It (mc/mq)	1,20
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione del parco lungo via Pietro Toselli interno al perimetro dell'APC02; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Zona omogenea del Prg: D per insediamenti industriali e artigianali; verde privato; verde e sport.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC03</b>
--------------	--------------

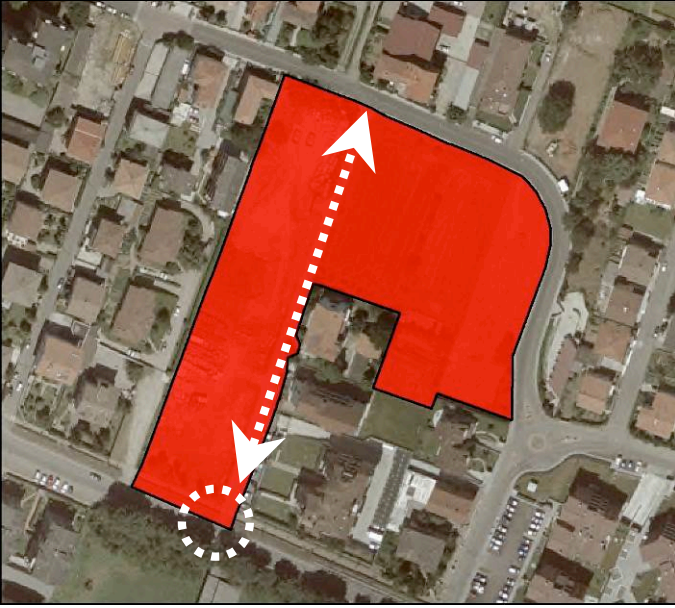
Localizzazione ecografica:	<b>Via Monte Bianco</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 10, mappali 21, 23, 155, 156, 157, 158, 159.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	2.080
	Sc (mq)	830
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 100 m;	
	b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
La progettazione dovrà conformarsi alle prescrizioni di cui all'art. 34 (Ambiti di interesse provinciale) del vigente Ptcp di Monza e Brianza.		
<b>Zona omogenea del Prg: E agricola generica.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC04</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Viale dei Mille, via Zara</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 20, mappali 24, 25, 26, 128, 129.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	8.200
	Sc (mq)	3.280
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m;	
	b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Zona omogenea del Prg: verde e sport.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		


N.  
Ambito

**APC05**

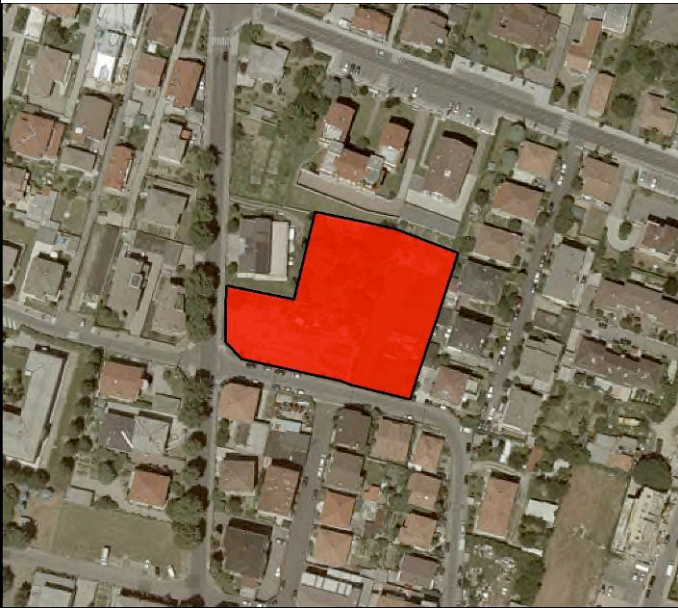
Localizzazione ecografica:	<b>Viale dei Mille, via Zara</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 20, mappali 59, 227, 308 (parte), 323, 324, 325 (parte), 368, 369.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	14.150
	Sc (mq)	5.600
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento nord/sud tra viale dei Mille e via Zara per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda lungo viale dei Mille come indicato nello stralcio; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Zona omogenea del Prg: verde e sport; attrezzature collettive.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N.  
Ambito

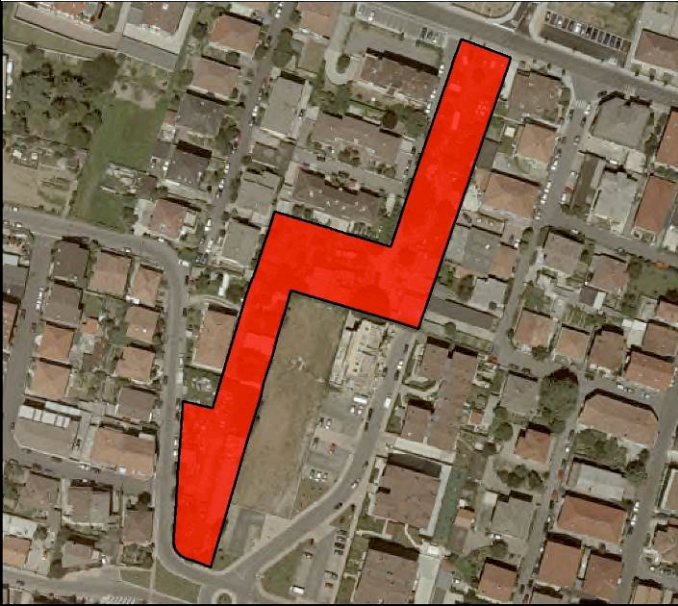
**APC06**

Localizzazione ecografica:	<b>Via Lecco</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 21, mappali 163, 175 (parte), 203, 211 (parte), 213 (parte), 215 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	1.300
	Sc (mq)	500
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 100 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Zona omogenea del Prg: parcheggi pubblici.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

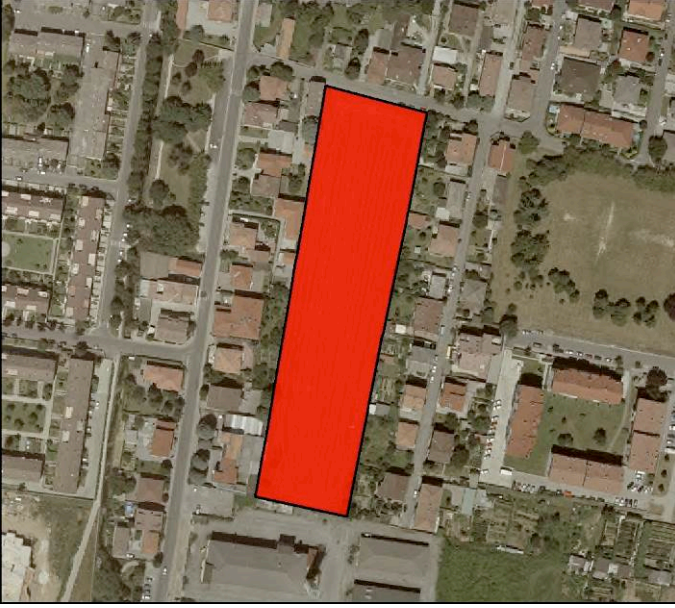
N. Ambito	<b>APC07</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Viale Lombardia, via Leonardo da Vinci</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 84, 449 (parte), 521 (parte), 522 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	4.200
	Sc (mq)	1.700
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 200 m;	
	b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Zona omogenea del Prg: verde e sport.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		


N. Ambito	<b>APC08</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Trieste, via Leonardo Da Vinci</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 19 (parte), 380, 395, 419 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.960
	Sc (mq)	2.400
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 250 m;	
	b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Zona omogenea del Prg: verde privato; verde e sport.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		


N. Ambito	<b>APC09a</b>
--------------	---------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Alleanza</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 35, mappali 106, 107.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	11.400
	Sc (mq)	4.500
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) l'attuazione dell'APC09a è condizionata al trasferimento volumetrico dall'APC09b (in aggiunta a quanto generato dall'APC09a), con prescrizione di perizia giurata ed asseveramento volumetrico e ripristino dello <i>stato</i> dei luoghi dell'APC09b;</li> <li>b) successiva cessione al demanio comunale dell'area della APC09b;</li> <li>c) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.</li> </ul>	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Zona omogenea del Prg: a verde e sport; parcheggi.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

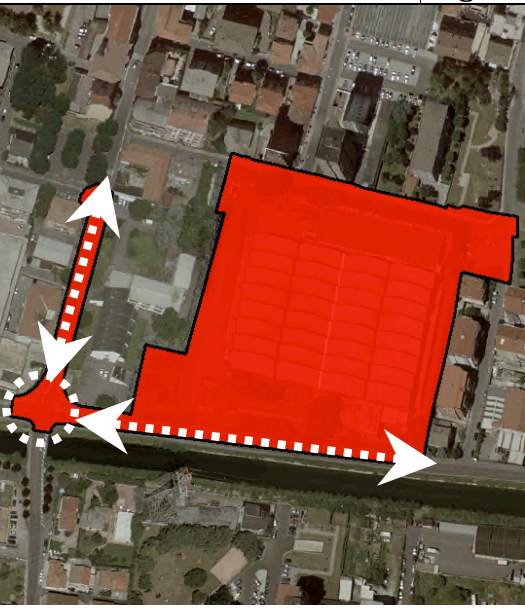
N. Ambito	<b>APC09b</b>
--------------	---------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via M. Gorki</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 44, mappali 15, 27, 30, 31, 56, 57, 58, 64.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	14.400
	V computo Gis (mc)	6.200
	Da sottoporre a perizia giurata ed asseveramento volumetrica esistente	
	<b>Zona omogenea del Prg: attrezzature ricettive e per il tempo libero.</b>	

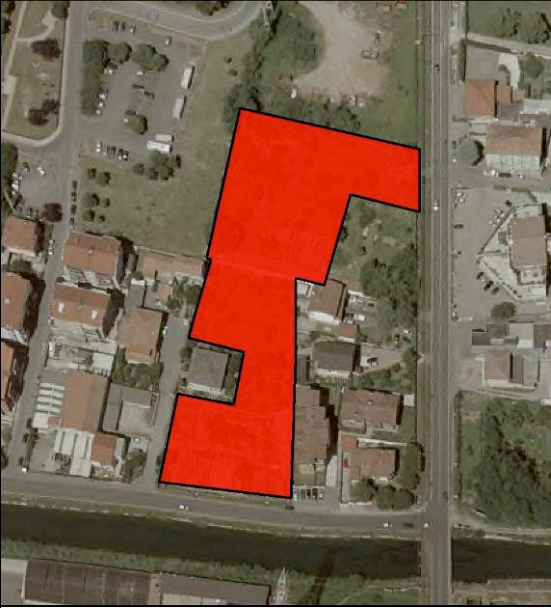
N.  
Ambito**APC10**

Localizzazione ecografica:	<b>Via Eugenio Curiel</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 39, Mappale 54 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	2.000
	<i>Sc</i> (mq)	800
	<i>It</i> (mc/mq)	1,20
	<i>H</i> (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 150 m;	
	b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Zona omogenea del Prg: verde privato.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

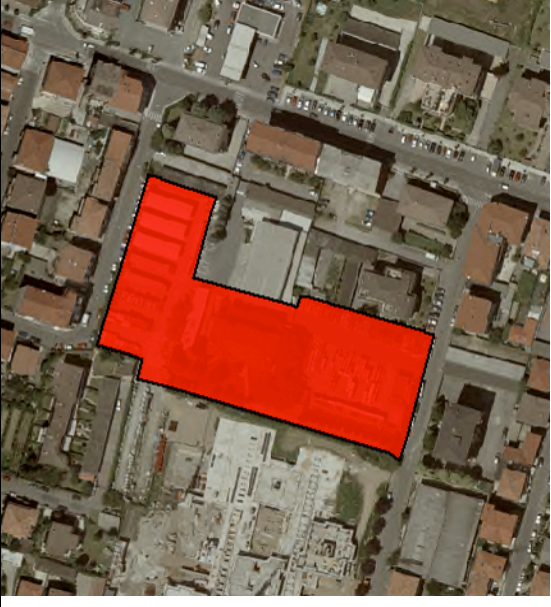
N.  
Ambito**APC11**

Localizzazione ecografica:	<b>Via Bruno Buozzi, via Marconi, via D. Guerrazzi</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 39, mappali 184, 357, 358, 359, 487, 489, 490 (parte), 491, 494.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	24.000
	<i>Sc</i> (mq)	9.600
	<i>Slp</i> (mq)	Da quantificare rispetto ad una perizia giurata ed asseveramento della Superficie lorda di pavimento esistente
	<i>V</i> (mc) Classe A Cened	Da computarsi moltiplicando la <i>Slp</i> accertata per una <i>Hv</i> pari a 3,00 metri
	<i>H</i> (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione della viabilità di collegamento nord/sud ed est/ovest di via Bruno Buozzi e via M. Gorki per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda tra via Bruno Buozzi e via M. Gorki come indicato nello stralcio;	
	b) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m;	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Zona omogenea del Prg: D per insediamenti industriali e artigianali; istruzione; verde e sport.</b>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC12</b>
-----------	--------------

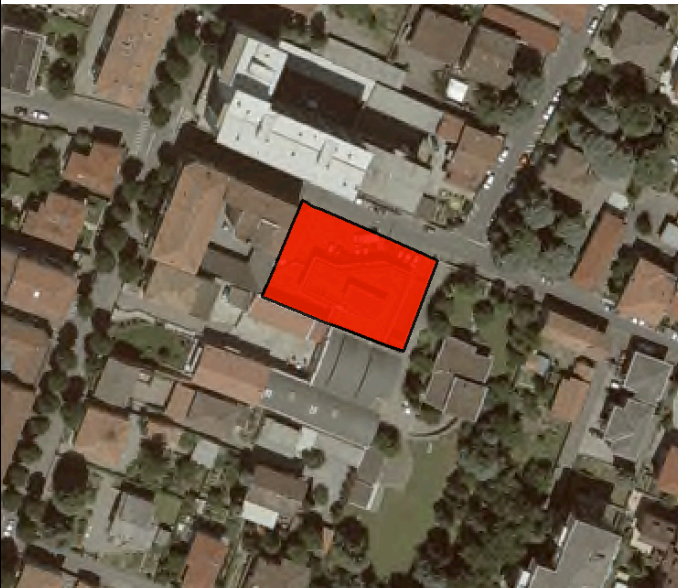
Localizzazione ecografica:	<b>Corso Milano, via Marconi</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 129, 132 (parte), 456 (parte), 457 (parte), 458, 541 (parte), 542 (parte), 544 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.000
	Sc (mq)	2.800
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).
	Ambito Pgt	CP.4
	Contenuti minimi della convenzione: - Progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
	<b>Zona omogenea del Prg: verde privato; verde e sport; parcheggi.</b>	
	<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>	

N. Ambito	<b>APC13</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Attilio Regolo, via Risorgimento</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 32 (parte), 112 (parte), 206, 207, 249, 309, 371, 424, 441, 457.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.300
	Sc (mq)	2.900
	It (mc/mq)	0,80
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione: - Realizzazione e successivo convenzionamento di un'area da adibire a parcheggio privato di uso pubblico per una superficie non inferiore a 1.500 mq collocata in fregio a via Risorgimento; - Almeno il 30% della Slp realizzabile da dedicare ad housing sociale. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
	<b>Zona omogenea del Prg: zona B - di conferma dell'edilizia esistente e di completamento residenziale; verde privato.</b>	
	<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>	



N. Ambito	<b>APC14</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Bainsizza</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 28, mappale 136.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	1.100
	Sc (mq)	<i>Quella esistente</i>
	V (mc) assegnato	2.800
	H (m)	7,00
	Destinazione d'uso ammessa	T
	Ambito Pgt	CER.1
	<p>Contenuti minimi della convenzione da definire in sede di sottoscrizione della convenzione.            Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.</p>	
	<p><b>Zona omogenea del Prg: zona B - di conferma dell'edilizia esistente e di completamento residenziale; verde privato.</b></p>	
	<p><b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b></p>	